

## 「普通預金連動型 住宅ローン利息キャッシュバックプログラム」の提供開始 ～住宅ローン金利上昇時にはキャッシュバック利率もアップ～

auじぶん銀行株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：田中 健二、以下 auじぶん銀行）は2025年4月1日から、住宅ローンを変動金利で契約されるお客さま向けに、「普通預金連動型 住宅ローン利息キャッシュバックプログラム」（以下、本プログラム）の提供を開始します。



本プログラムでは、円普通預金残高と当社サービスの利用状況に応じて最長5年間、住宅ローン利息の一部をキャッシュバックします。キャッシュバック金額は、円普通預金の平均残高と、その他のお取引状況（じぶんプラスのステータスや給与振込の利用など）に応じて算出します。なお、円普通預金の平均残高に関しては、同居するご家族の円普通預金残高も合算することができます。

本プログラムの利用を通じて、「繰り上げ返済」をしなくても「円普通預金への預け入れ」をすれば、手元に資金を残しつつ住宅ローンの利息負担を軽減することができます。また、キャッシュバック金額は、住宅ローン適用金利と円普通預金の金利差から算出するため、金利上昇のリスクにも対応します。

2025年4月1日以降に auじぶん銀行の住宅ローンを変動金利でご契約いただくお客さまは、「プログラムエントリー」と「円普通預金口座への預け入れ」の2ステップで、どなたでも本プログラムを簡単にご利用いただけます<sup>(注1)</sup>。

本プログラムは、「金利ある世界」で、少しでも住宅ローンの負担を減らしたい、というお客さまのニーズにお応えするために提供開始するものです。

auじぶん銀行は、auフィナンシャルグループの一員として、「デジタルを駆使する。お客さま視点で考える。そして、期待を超える金融へ。」をパーパスに掲げ、スマートフォンアプリをメインチャネルとして預金、送金、決済、融資などの各種金融サービスを提供しています。今後もすべてのステークホルダーの持続的発展を目指すとともに、お客さまの期待を超える新しい体験価値を創造することで、「未来まで明るく。」する銀行へとさらなる発展を遂げてまいります。

以上

(注1) 固定金利または保証付金利プランでお借入中のお客さまは対象外です。

■プログラム概要

<p><b>名称</b></p>	<p>普通預金連動型 住宅ローン利息キャッシュバックプログラム</p>															
<p><b>プログラム開始日</b></p>	<p>2025年4月1日(火)</p>															
<p><b>特典内容</b></p>	<p>・auじぶん銀行の住宅ローンを変動金利でお借入中のお客さまに、住宅ローン実行月の5ヶ月後から最長5年間*<sup>1</sup>、住宅ローン利息の一部を毎月現金でキャッシュバックします。</p> <p>・キャッシュバック(以下、特典)金額は、円普通預金の平均残高*<sup>2</sup>と、その他のお取引状況に応じて算出します。</p> <p>*1 住宅ローンご契約3ヶ月を経過後も、エントリー可能です。</p> <p>*2 ご契約者のご家族の預金残高も合算が可能です。</p>															
<p><b>特典算出方法</b></p>	<div style="text-align: center;"> <table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td style="padding: 5px;">①</td> <td style="padding: 5px;">×</td> <td style="padding: 5px;">②</td> <td style="padding: 5px;">×</td> <td style="padding: 5px;">③</td> <td style="padding: 5px;">×</td> <td style="padding: 5px;">④</td> </tr> </table> </div> <p>① <b>円普通預金の月次平均残高(預金平均残高)</b> 月次で、契約者ご本人+ご家族の円普通預金平均残高を合算</p> <p>② <b>対象預金割合</b></p> <table border="1" style="margin: auto;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">ご契約者さまのお取引状況</th> <th style="text-align: center;">対象預金割合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">じぶんプラスのステージがプレミアム(※)</td> <td style="text-align: center;">100%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">給与振込のご利用が10万円以上</td> <td style="text-align: center;">75%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">お取引状況がいずれにも該当しない</td> <td style="text-align: center;">50%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※残高1,000万円またはお取引のスタンプ5つ以上でじぶんプラスのステージがプレミアムになります。</p> <p>※ご家族のお取引状況に関わらず、契約者ご本人のお取引状況をもとに算出します。</p> <p>※特典算出月月末時点の住宅ローン残高が、①×②で算出された残高の上限額となります。</p> <p>③ <b>キャッシュバック利率</b> 住宅ローン適用金利-円普通預金金利*<sup>3</sup></p> <p>*3 円普通預金金利:「auまとめて金利優遇」、「au マネ活プラン金利優遇」などの金利優遇が適用されている場合は、適用後の円普通預金金利を指します。</p> <p>④ <b>算出月の日数/365日</b></p>	①	×	②	×	③	×	④	ご契約者さまのお取引状況	対象預金割合	じぶんプラスのステージがプレミアム(※)	100%	給与振込のご利用が10万円以上	75%	お取引状況がいずれにも該当しない	50%
①	×	②	×	③	×	④										
ご契約者さまのお取引状況	対象預金割合															
じぶんプラスのステージがプレミアム(※)	100%															
給与振込のご利用が10万円以上	75%															
お取引状況がいずれにも該当しない	50%															
<p><b>適用条件</b></p>	<p>【住宅ローンご契約者】</p> <p>① 2025年4月1日以降にauじぶん銀行の住宅ローンを「変動金利」でご契約されること</p> <p>② ご契約月の5年2ヶ月後の月末までに本プログラムにエントリーいただくこと</p> <p>③ お借入残高が1円以上であること</p> <p>※固定金利または保証付金利プランでお借入中のお客さまは対象外です。</p> <p>※金利タイプを「ミックス(金利タイプ2本)」でご契約のお客さまは変動金利のみ対象です。</p> <p>【住宅ローンご契約者のご家族】</p> <p>① ご契約者の配偶者および1親等以内のご親族であること</p> <p>② 住宅ローンご契約者と同居中であること</p> <p>③ 本プログラムにエントリーいただくこと</p> <p>※ご家族への特典入金はございません。</p> <p>※ペアローンのご契約者は、合算対象者となることはできません。</p> <p>※家族口座の紐づけは最大3名まで可能です。</p>															
<p><b>特典算出の対象預金</b></p>	<p>円普通預金</p>															

<p><b>判定日 特定算出期間</b></p>	<p>【判定】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・開始日：住宅ローンご契約月の3ヶ月後の月末から、以降毎月月末</li> <li>・終了日：住宅ローンご契約月の5年2ヶ月後の月末</li> </ul> <p>【特典算出】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・開始日：住宅ローンご契約月の4ヶ月後から、以降毎月</li> <li>・終了日：住宅ローンご契約月の5年3ヶ月後</li> </ul> <p>※融資実行以降、毎月月末に適用を判定します。 ※毎月下旬に前月分の特典を「ジブバンクキャッシュバックプログラム」という明細表示にてご契約者さまの円普通預金口座に入金いたします。</p>
<p><b>注意事項</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・金融情勢の変化などにより、本プログラムは予告なく変更・中止する場合があります。</li> <li>・エントリー内容の不備などで正常にエントリーが完了しない場合は、特典提供対象外となります。</li> <li>・住宅ローンの毎月のご返済に延滞が発生した場合は、当該月分特典提供はされません。また、後日返済が行われた場合も、遡って特典提供はされません。なお、金利ミックスタイプでお借入中のお客さまは、片方のご契約のみご返済に延滞が発生した場合でも、全ての住宅ローンご契約において当該月分の特典提供はされません。</li> <li>・エントリー完了後に変動金利から固定金利に変更した場合はキャッシュバック対象外となります。</li> <li>・ご返済等により住宅ローンお借入残高が0円となった場合は、特典提供はされません。</li> <li>・特典の入金時点で円普通預金口座が解約されているなど、何らかの理由で入金ができない場合は特典提供はされません。</li> <li>・特典金額が1円未満の場合には、特典提供はされません。</li> <li>・円普通預金の平均残高を対象に特典金額を算出します。その他の預金（定期預金・外貨預金・仕組預金等）は対象外となります。</li> <li>・ご家族口座の合算をしている場合、特典算出日において、ご家族の口座が何らかの理由により取引できない場合には、ご家族口座の月次平均残高は、特典算出額として合算されません。</li> <li>・ご家族口座の合算をしている場合でも、特典は住宅ローン契約者ご本人の円普通預金口座のみにお支払いします。お受け取り以降の分配などについて当社は一切の関与をせず、また責任を負いません。</li> <li>・円普通預金の金利は変動金利です。金利は、金融情勢などによって予告なく変更する場合があります。</li> <li>・円普通預金利息には、「復興特別所得税」を含め、20.315%の源泉分離課税（国税15.315%、地方税5%）が適用されます。</li> </ul>
<p><b>URL</b></p>	<p><a href="https://www.jibunbank.co.jp/program/homeloan_cashback/">https://www.jibunbank.co.jp/program/homeloan_cashback/</a></p>