

2024年12月5日
auじぶん銀行株式会社
日本モーゲージサービス株式会社

日本モーゲージサービスが au じぶん銀行の住宅ローン取り扱いを開始

au じぶん銀行株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：田中 健二、以下 au じぶん銀行）と日本モーゲージサービス株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：鶴澤 泰功、以下日本モーゲージサービス）は、2024年12月5日に銀行代理業委託契約を締結しました。これにより、日本モーゲージサービスは同日から、au じぶん銀行の住宅ローン商品の媒介に関わる業務を開始します。



日本モーゲージサービスは、住宅・不動産関連会社の販売金融として住宅ローンを提供しています。お客さまが真に豊かな住宅を手に入れ、更にその住宅をライフスタイルの変化に応じて売却や賃貸を行い資産として活用することで、より自由な人生を手に入れることができる仕組みづくりを目指し、安心の全期間固定金利型住宅ローン「MSJ フラット 35」をはじめ、多様な資金使途ニーズに対応する変動型住宅ローン「MSJ 住宅ローン【十色(トイロ)】」や、高齢者の方の住宅取得・改修などをご支援する「MSJ【リ・バース 60】」など、これまでも多様な住宅ローン商品を提供しております。

この度、au じぶん銀行との銀行代理業委託契約の締結により、au じぶん銀行の住宅ローン商品を取り扱うことで、より充実した商品の提供ができるようになります。今後も日本モーゲージサービスでは、住宅・不動産関連会社や消費者の皆様の多様なニーズに一層お応えして参ります。

au じぶん銀行は、2008年の設立以降、スマホを中心としたお客さま接点を軸に、預金、送金、決済、融資などの金融サービスを提供してきました。住宅ローンにおいては、「モバイル」をはじめ、KDDIグループの「電気」「インターネット」「TV」などの各種サービスとセットでご利用いただくことで、住宅ローン金利が最大年0.15%引き下げとなる「住宅ローン金利優遇割」を提供しています。

また、直近では住宅ローンを変動金利でご契約中のお客さま向けに「[普通預金連動型 住宅ローン（変動金利）利息キャッシュバックキャンペーン](#)」を実施しています。2024年12月末までに住宅ローンを実行し、キャンペーンヘントリーいただくと、円普通預金増加額（配偶者および1親等以内のご家族の分も合算可能）に応じて住宅ローン利息の一部を3年間、毎月現金でキャッシュバック^{(注1)(注2)}します。更に2025年1月には、借入期間を最長50年までとする住宅ローン及び、ペアローン連生団信^(注3)を開始する予定で、今後もお客さまのニーズに応えるさまざまなサービスを拡充してまいります。

日本モーゲージサービスとの銀行代理業委託契約の締結により、これまで以上に多くのお客さまに au じぶん銀行の住宅ローンを知っていただき、利用いただく機会を創出してまいります。

■ 「auじぶん銀行の住宅ローン」とは

2024年8月に株式会社 oricon ME が発表した「2024年 オリコン顧客満足度®調査 住宅ローン」において、「金利」「団体信用生命保険の充実さ」の2項目で第1位を獲得^(注4)、「価格.com 住宅ローン人気ランキング」でも第1位^(注5)を獲得するなど高い評価を受けています。その結果、2024年11月には住宅ローン融資実行額がネット銀行として最速^(注6)で累計5兆円を突破しました。



(注4)



(注5)



(注1) キャッシュバック金額は住宅ローン適用金利から普通預金金利を差し引いた金利などで算出した金額です。

(注2) キャッシュバックには各種条件があります。詳細は以下当社ウェブサイトよりご確認ください。

https://www.jibunbank.co.jp/campaign/2024/20241015_homeloan_cashback/

(注3) 住宅ローンをペアローンにて借り入れ後、ローン返済期間中にご契約者のどちらか一方に万が一のことがあった場合、ご契約者双方の住宅ローン残高を保障する団体信用生命保険です。

(注4) 2024年 オリコン顧客満足度®調査 住宅ローン「金利」第1位

2024年 オリコン顧客満足度®調査 住宅ローン「団体信用生命保険の充実さ」第1位

(注5) 価格.com 住宅ローンカテゴリ 人気ランキング新規借り入れ (変動金利/固定金利)、借り換え (変動金利) で1位 (集計期間：2024年1月1日～2024年6月30日)

(注6) 2024年10月16日時点、auじぶん銀行調べ。ネット銀行とは、住信SBIネット銀行、ソニー銀行、PayPay銀行、大和ネクスト銀行、楽天銀行、GMO あおぞらネット銀行、みんなの銀行を指します。

以上

【auじぶん銀行 会社概要】

会社名	auじぶん銀行株式会社
代表者	代表取締役社長 田中 健二 代表取締役副社長 井上 利弘
本社所在地	東京都中央区日本橋1丁目19番1号 日本橋ダイヤビルディング 14階
設立	2008年6月17日
資本金	935億円
業務内容	インターネット専門銀行
URL	https://www.jibunbank.co.jp/
「住宅ローン」	https://www.jibunbank.co.jp/products/homeloan/

【日本モーゲージサービス 会社概要】

会社名	日本モーゲージサービス株式会社
代表者	代表取締役社長 鵜澤 泰功
本社所在地	東京都港区新橋4-3-1 新虎安田ビル
設立	2005年8月12日
資本金	10.6億円

業務内容	住宅ローンの貸付および媒介、住宅金融支援機構の住宅ローンに関する事務の代行 他
URL	https://www.m-s-j.jp/
MSJ グループ	https://www.msj-group.jp/
