

2024年5月1日
auじぶん銀行株式会社
株式会社TERASS

TERASSがauじぶん銀行の住宅ローン取り扱いを開始

auじぶん銀行株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：田中 健二、以下 auじぶん銀行）と株式会社TERASS（本社：東京都港区、代表取締役：江口 亮介、以下 TERASS）は、2024年5月1日に銀行代理業委託契約を締結しました。これにより、TERASSは同日から、auじぶん銀行の住宅ローン商品の媒介に関わる業務を開始します。



不動産価格が高騰し、住宅購入を検討するお客さまが慎重になりつつある市場環境において、物件ありきの営業ではなく、ライフプランに基づく資金計画や候補エリア選定など、トータルで相談したいというお客さまのニーズが高まっています。

そこで、TERASSは不動産エージェントの仲介業務をDXで支援する「Terass Agent」事業を立ち上げ、これまで個人で管理することが難しかった不動産仲介業務の効率化を実現しました。これにより、不動産エージェントがお客さまに振り向ける時間が大幅に増え、物件を販売する“営業”ではなく、住宅取引に関わるあらゆるシーンでお客さまに寄り添ったプロフェッショナルなサービスを提供できるようになりました。その結果、2019年の創業から5年間で、住宅取引のサポートにおける累積取引高が1,500億円を超えました。今回の提携により、auじぶん銀行の住宅ローン商品を取り扱うことで、これまで以上にお客さまに幅広い選択肢や、手厚いサポートを提供してまいります。

auじぶん銀行は、2008年の設立以降、スマホを中心としたお客さま接点を軸に、預金、送金、決済、融資などの金融サービスを提供してきました。住宅ローンにおいては、ネット完結の利便性に加え、「モバイル」「電気」「インターネット」「TV」の各サービスとセットでご利用いただくことで、住宅ローン金利が最大年0.15%引き下げとなる「住宅ローン金利優遇割」を提供するなど、KDDIグループとの連携をいかし、お客さまのニーズに応えるサービスを拡充してきました。この度、不動産仲介の新しい顧客体験創出を進めるTERASSとの銀行代理業委託契約の締結により、これまで以上に多くのお客さまにauじぶん銀行の住宅ローンを知っていただき、利用いただく機会を創出してまいります。

■ 「auじぶん銀行の住宅ローン」とは

2023年8月に株式会社 oricon ME が発表した「2023年 オリコン顧客満足度®調査 住宅ローン」において、「金利」「団体信用生命保険の充実さ」の2項目で第1位を獲得^(注1)、「価格.com 住宅ローン人気ランキング」でも第1位^(注2)を獲得するなど高い評価を受けています。その結果、2024年3月には住宅ローン融資実行額がネット銀行として最速^(注3)で累計4兆円を突破しました。



(注1)



(注2)

(注1) 2023年 オリコン顧客満足度®調査 住宅ローン「金利」第1位

2023年 オリコン顧客満足度®調査 住宅ローン「団体信用生命保険の充実さ」第1位

(注2) 価格.com 住宅ローンカテゴリ 人気ランキング新規借り入れ（変動金利／固定金利）、借り換え（変動金利）で1位（集計期間：2023年7月1日～2023年12月31日）

(注3) 2024年4月8日時点、auじぶん銀行調べ。ネット銀行とは、住信SBIネット銀行、ソニー銀行、PayPay銀行、大和ネクスト銀行、楽天銀行、GMO あおぞらネット銀行、みんなの銀行を指します。

以上

【auじぶん銀行 会社概要】

| | |
|---------|---|
| 会社名 | auじぶん銀行株式会社 |
| 代表者 | 代表取締役社長 田中 健二 代表取締役副社長 井上 利弘 |
| 本社所在地 | 東京都中央区日本橋1丁目19番1号 日本橋ダイヤビルディング 14階 |
| 設立 | 2008年6月17日 |
| 資本金 | 935億円 |
| 業務内容 | インターネット専門銀行 |
| URL | https://www.jibunbank.co.jp/ |
| 「住宅ローン」 | https://www.jibunbank.co.jp/products/homeloan/ |

【TERASS 会社概要】

| | |
|---------|---|
| 会社名 | 株式会社 TERASS |
| 代表者 | 代表取締役社長 江口 亮介 |
| 本社所在地 | 東京都港区虎ノ門二丁目2番1号 住友不動産虎ノ門タワー 13階 |
| 設立 | 2019年4月1日 |
| 資本金 | 13.3億円（資本準備金含む） |
| 業務内容 | 不動産業・不動産関連ITサービス業 |
| URL | https://terass.com |
| 「住宅ローン」 | https://terass.com/service/loan |