

2023年8月21日

au じぶん銀行株式会社  
中部テレコミュニケーション株式会社

**au じぶん銀行「住宅ローン金利優遇割」の対象拡大に向けて  
ctc「コミュファ光」の利用による住宅ローン金利引き下げサービスを提供予定  
～中部5県<sup>※1</sup>におけるネット銀行最低水準<sup>※2</sup>の住宅ローン適用金利を実現～**

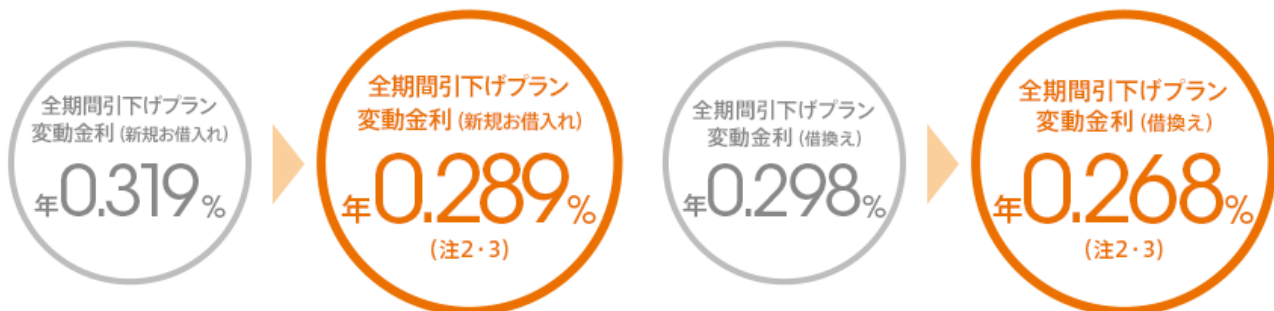
au じぶん銀行株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：石月 貴史、以下「au じぶん銀行」）と中部テレコミュニケーション株式会社（本社：愛知県名古屋市中区、代表取締役社長：中島 弘豊、以下「ctc」）は、中部5県<sup>※1</sup>のお客さまにさらに充実したサービスをご利用いただくため、au じぶん銀行の住宅ローンと家庭用光回線サービス「コミュファ光」をセットで契約すると、住宅ローンの金利を年0.03%引き下げる「コミュファ光優遇割」（以下「本サービス」）を年内に開始する予定です。

au じぶん銀行は、KDDIグループ内のモバイルと電気の契約者向けに「au モバイル優遇割」「じぶんでんき優遇割」<sup>※3</sup>を提供しています。これらと合わせて本サービスを適用することで、住宅ローンの適用金利が最大年0.13%引き下げとなり、中部5県<sup>※1</sup>においてネット銀行最低水準<sup>※2</sup>の住宅ローン適用金利を実現します。

**コミュファ光優遇割 (注1) 2023年中サービス開始予定**

au じぶん銀行の「住宅ローン」  
ctcの「コミュファ光」 **セットで  
ご契約** → 住宅ローン適用金利から  
**最大年0.03%引き下げ**

**例えば 8月の住宅ローン適用金利に本引き下げ幅を適用すると！**



(注1) 保証付き金利プランは対象外となります。

(注2) 2023年8月現在の金利にコミュファ光優遇割を適用した金利であり、実際のお借入日の金利により変動します。

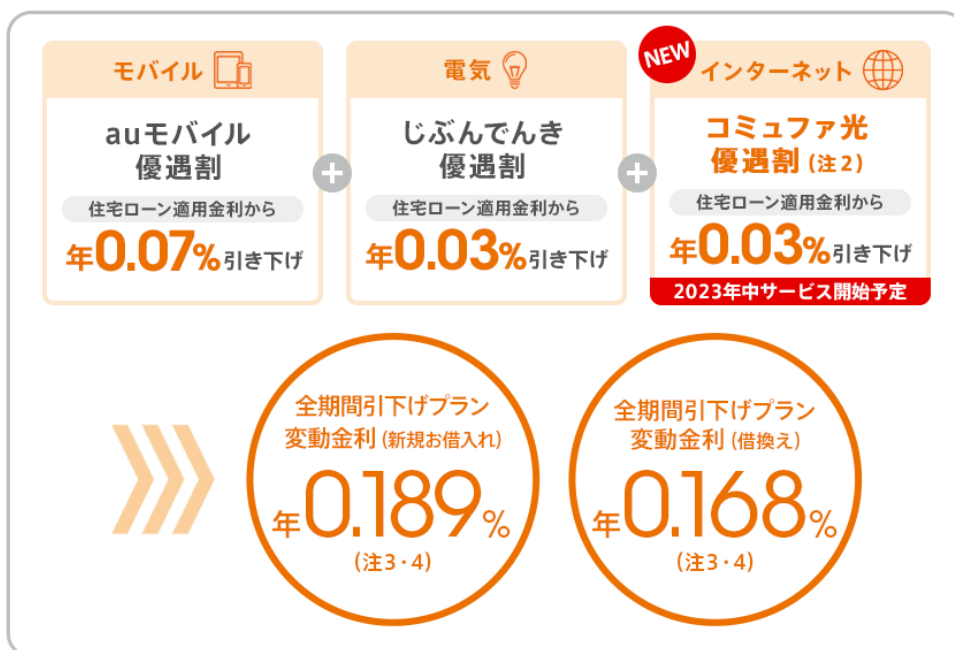
(注3) コミュファ光優遇割は適用条件充足後、3ヶ月後から適用開始となります。

## 住宅ローン金利優遇割

中部5県(注1)の  
お客さま向け

住宅ローン適用金利から最大年**0.13%**引き下げ

例えば 8月の住宅ローン適用金利に本引き下げ幅を適用すると!



(注1) 中部5県とは、愛知・岐阜・三重・静岡・長野を指します。

(注2) 保証付き金利プランは対象外となります。

(注3) 2023年8月現在の金利にauモバイル優遇割、じぶんでんき優遇割、コミュファ光優遇割を適用した金利であり、実際のお借入日の金利により変動します。

(注4) コミュファ光優遇割は適用条件充足後、3ヶ月後から適用開始となります。

### ■ctcの「コミュファ」について

2002年から提供を開始した光インターネットサービス「コミュファ光」は、皆さまに支えられ、中部5県<sup>※1</sup>シェアNo.1<sup>※4</sup>の光インターネットサービスとなるまでに成長してまいりました。

光インターネットのみならず、お客さまの毎日の暮らしを総合的に豊かにするサービスをラインナップした「コミュファ life+」<sup>※5</sup>では、暮らしのサポートサービスやホーム IoT サービス、VOD サービスなどに加え、さまざまなライフイベントにおいてお客さまの生活により一層の楽しさと潤いをお届けする新たな分野のサービス拡大を進めてまいります。

### ■au じぶん銀行の住宅ローンについて

au じぶん銀行は、2015年に邦銀初の「ネット完結」住宅ローンを開始して以来、ネット銀行ならではの低金利や手厚い団体信用生命保険による保障を提供してきました。お客さまからご好評を頂き、2022年3月から2023年6月の1年3カ月で住宅ローン新規実行額を1兆円伸ばし、ネット銀行最速<sup>※6</sup>となる約7年6カ月で住宅ローン融資実行額が累計3兆円を突破しました。

au じぶん銀行と ctc は、KDDI グループの一員として、今後もお客さまの生活をより快適・便利にするサービスの提供に努めてまいります。



## ■住宅ローン金利引き下げ内容(予定)

対象者	以下の条件をすべて満たすお客さま ・受付開始日以降に au じぶん銀行の住宅ローンをご契約いただくこと ・受付開始日以降にコミュファ光をご契約いただくこと
対象エリア	愛知県・岐阜県・三重県・静岡県・長野県
対象メニュー (コミュファ光)	ホーム 10G、ホーム 1G、ホーム 30M、マンション F10G、マンション F1G、マンション V100M、マンション L100M ホーム・セレクト 10G、ホーム・セレクト 1G、ホーム・セレクト 30M マンション F・セレクト 10G、マンション F・セレクト 1G、マンション V・セレクト 100M、マンション L・セレクト 100M ※Netflix パックを含む。スタート割メニューに限る。 ※オールコミュファ・マンション（全戸一括提供マンション）を除く。
特典	au じぶん銀行の住宅ローン適用金利から年 0.03%引き下げ
受付開始日	2023 年中
適用条件	詳細な適用条件およびお申し込み方法については、サービス開始後ホームページ等でお知らせいたします。

※1 中部5県とは、愛知県・岐阜県・三重県・静岡県・長野県を指します。

※2 2023年8月現在の全期間引下げプラン変動金利（借換え）に au モバイル優遇割、じぶんでんき優遇割、コミュファ光優遇割を適用した場合。適用金利は実際のお借入日により変動します。ネット銀行とは、住信 SBI ネット銀行、ソニー銀行、PayPay 銀行、大和ネクスト銀行、楽天銀行、GMO あおぞらネット銀行、みんなの銀行を指します。（2023年8月8日時点、au じぶん銀行調べ）

※3 au モバイル優遇割の適用条件となる、au 回線のサービス提供者は KDDI 株式会社および沖縄セルラー電話株式会社です。「じぶんでんき」のサービス提供者は、KDDI グループである au エネルギー & ライフ株式会社です。「au モバイル優遇割」および「じぶんでんき優遇割」の詳細については、以下をご確認ください。

<https://www.jibunbank.co.jp/products/homeloan/customer/>

※4 中部エリアにおける光回線サービスブランド別契約数シェア。MM総研「ブロードバンド回線事業者の加入件数調査」（2023年3月末時点）

※5 「コミュファ life+」については以下をご参照ください。 <https://www.ctc.co.jp/news/2022/20221201-1>

※6 2023年5月30日時点、au じぶん銀行調べ。

以上

## ■会社概要

### <auじぶん銀行株式会社>

代表者：代表取締役社長 石月 貴史

所在地：〒103-0027

東京都中央区日本橋1丁目19番1号 日本橋ダイヤビルディング14階

設立日：2008年6月17日

主要株主：auフィナンシャルホールディングス株式会社、株式会社三菱UFJ銀行

URL：<https://www.jibunbank.co.jp/>

auフィナンシャルグループのauじぶん銀行は、2023年6月17日に開業15周年を迎えました。『じぶんのいる場所が、行く場所が、ぜんぶ銀行になる。そういうスマホの自由さ、便利さを銀行にも。』という思いを込めて「銀行を連れて、生きていこう。」というブランドメッセージを掲げるとともに、社会の持続的な成長に貢献する会社を目指し、今後も金融教育などを含めた社会貢献活動に取り組んでいきます。

### <中部テレコミュニケーション株式会社> (ctc)

代表者：代表取締役社長 中島 弘豊

所在地：〒460-0003

名古屋市中区錦1-10-1 MIテラス名古屋伏見

設立日：1986年6月3日

URL：<https://www.ctc.co.jp/>

主な事業内容：

- 電気通信事業法に基づく電気通信事業
- 電気通信設備及び、これに付帯する設備の工事ならびに保守
- 電気通信及び情報処理に関する機器、ソフトウェアの開発、製作、販売、賃貸
- 放送法に基づく放送事業
- 上記各事業に関連するコンサルティング
- 上記各事業に付帯または関連する一切の事業

ctcは、愛知・岐阜・三重・長野・静岡県下に自社敷設の光ファイバーケーブルを張り巡らせている通信事業者です。個人のお客さま向けには「コミュファ」を、法人のお客さま向けには、DXやセキュリティ、公共やヘルスケア等におけるICTソリューションを提供しております。

私たちは、中部地域でのつながりとICTによるイノベーションを通じて、「ほっとできる毎日」と「今より楽しい未来」を実現し、みなさまを笑顔にしていきます。