

## 住宅ローンで家計改善「金利引下げキャンペーン」を実施 ～「全期間引下げプラン 変動金利」が年 0.389%、 au 金利優遇割適用でさらに年 0.1%引下げで年 0.289%に！～

au じぶん銀行株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：臼井 朋貴、以下 au じぶん銀行）は、2022年6月1日から「住宅ローン金利引下げキャンペーン」（以下 本キャンペーン）を実施します。

本キャンペーン期間中に au じぶん銀行の住宅ローンをお借り入れいただくと、「全期間引下げプラン 変動金利」と「当初期間引下げプラン 固定 35 年」の金利引下幅が拡大します。例えば 2022 年 6 月お借り入れの場合、「全期間引下げプラン 変動金利」の適用金利が通常「年 0.410%」のところ年 0.021%引下げで「年 0.389%」に、「当初期間引下げプラン 固定 35 年」の適用金利は通常「年 1.660%」のところ年 0.1%引下げで「年 1.560%」となります。

社会情勢の変化にともない物価上昇が続く中、本キャンペーンの適用により、新規でのお借り入れや住宅ローンの借換えによる家計見直しなどを通じ、お客さまの生活を住宅ローンの面から支援できると考えています。

新規でも借換えでも！  
住宅ローン  
金利引下げ↓  
キャンペーン

全期間引下げプラン【変動金利】  
年 **0.389%**

当初期間引下げプラン【固定35年】  
年 **1.560%**

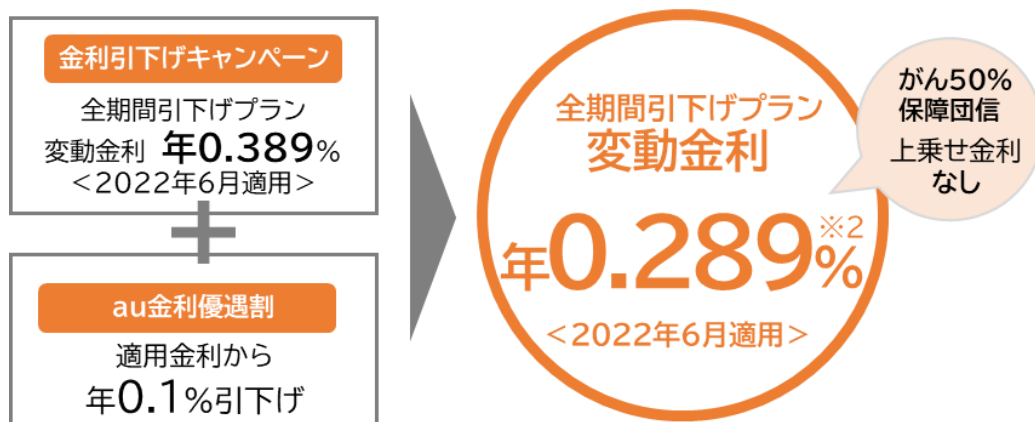
2022年6月金利キャンペーン適用の場合

キャンペーン期間  
2022年6月1日(水)  
▼  
2022年9月30日(金)

詳細は下記ウェブサイトをご参照ください。

[https://www.jibunbank.co.jp/campaign/2022/20220531\\_hl/](https://www.jibunbank.co.jp/campaign/2022/20220531_hl/)

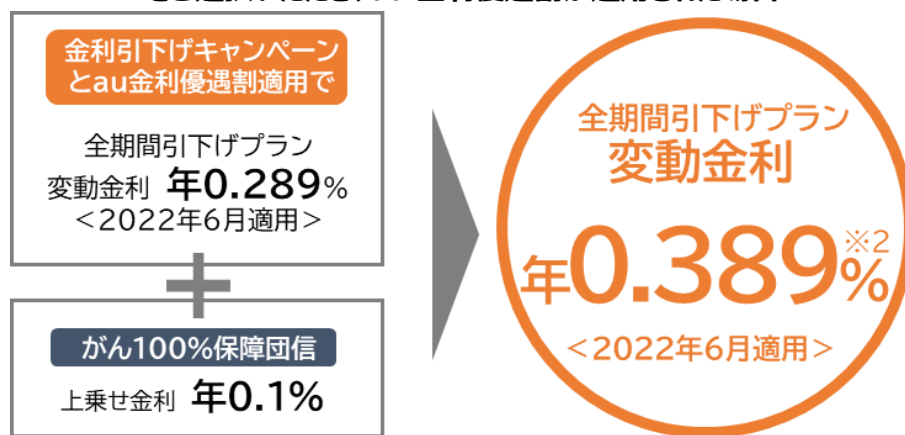
さらに、「au 金利優遇割」※1 を利用することで、住宅ローンの金利が年 0.1%引下げとなります。例えば、本キャンペーンと「au 金利優遇割」が適用された場合、「全期間引下げプラン 変動金利」なら適用金利は「年 0.289%」となります。加えて満 50 歳までのお客さまについては「がん 50%保障団信」の上乗せ金利はありません。



また2022年5月2日から、団体信用生命保険の「がん100%保障団信」、「11疾病保障団信」の上乗せ金利を年0.1%引下げしました。

例えば、本キャンペーンご利用のうえ、「がん100%保障団信」上乗せ金利年0.1%でauじぶん銀行の住宅ローンをお借り入れいただいた場合、「全期間引下げプラン 変動金利」なら適用金利は年0.489%となります。「au金利優遇割」適用で住宅ローンの金利がさらに年0.1%引下げとなります。

### 2022年6月に「全期間引下げプラン 変動金利」で「がん100%保障団信」 をご選択いただき、au金利優遇割が適用された場合



※1 「au金利優遇割」は、「auモバイル優遇割」（注1）と「じぶんでんき優遇割」（注2）をセットでご利用いただいた場合の総称です。

※2 金利は、申し込み時ではなく実際に住宅ローンをお借り入れいただく日の金利が適用となります。別途借入金額の2.20%（税込）の事務手数料が発生します。

※審査の結果によっては保証会社をご利用いただく場合があります。金利プランが保証付金利プランとなります。

保証付金利プランの場合、本キャンペーンは対象外となります。

※「がん50%保障団信」、「がん100%保障団信」、「11疾病保障団信」は満50歳までのお客さまにご加入いただけます。

▼「au金利優遇割」「auモバイル優遇割」「じぶんでんき優遇割」の詳細は下記ウェブサイトをご参照ください。

<https://www.jibunbank.co.jp/products/homeloan/customer/>

▼団体信用生命保険の詳細は下記ウェブサイトをご参照ください。

<https://www.jibunbank.co.jp/products/homeloan/insurance/>

▼「がん100%保障団信」「11疾病保障団信」の上乗せ金利引下げの詳細は下記ウェブサイトをご参照ください。

[https://www.jibunbank.co.jp/landing/homeloan/insurance\\_20220415/](https://www.jibunbank.co.jp/landing/homeloan/insurance_20220415/)

▼最新の住宅ローン金利は下記ウェブサイトをご参照ください。

<https://www.jibunbank.co.jp/products/homeloan/interest/>

auフィナンシャルグループのauじぶん銀行は、『じぶんのいる場所が、行く場所が、ぜんぶ銀行になる。そういうスマホの自由さ、便利さを銀行にも。』という思いを込めて「銀行を連れて、生きていこう。」というブランドメッセージを掲げるとともに、生活の中心となったスマートフォンを通じてお客さまの日常生活における決済・金融サービスをより身近にする「スマートマネー構想」を推進しています。今後もスマートフォンを中心とした金融サービスを提供し、“お客さまに一番身近に感じてもらえる銀行”として、お客さまやパートナー企業さまとともに新しい体験価値を創造していきます。

以上

(注1) KDDI 株式会社および沖縄セルラー電話株式会社が 2021 年 9 月 29 日以降に提供する「povo2.0」は、「家族割プラス」カウント対象外となるため、au モバイル優遇割の適用対象外となります。なお、povo2.0 提供開始に伴い新規受付終了の「povo1.0」をご契約いただいているお客さまは、早期申込特典として「家族割プラス」のカウント対象となりますが、「povo2.0」に変更された場合には、「家族割プラス」カウント対象外となり、au モバイル優遇割は適用対象外となりますのでご注意ください。

(注2) 「じぶんでんき」は KDDI が提供し、au じぶん銀行の住宅ローンをご利用のお客さま向けに提供する電気サービスです。au でんきとは異なるサービスとなります。

## キャンペーン概要

キャンペーン名称	住宅ローン金利引下げキャンペーン
期間	2022 年 6 月 1 日 (水) ~2022 年 9 月 30 日 (金)
適用条件	以下の条件をすべて満たすお客さまが対象となります。 ■ キャンペーン期間中に住宅ローンをお借り入れいただいたお客さま ■ 全期間引下げプラン【変動金利】または当初期間引下げプラン【固定 35 年】をご契約されたお客さま
特典内容	■ 全期間引下げプラン【変動金利】でお借り入れの場合 当初期間引下げ幅を「年 0.021%」拡大します。 ■ 当初期間引下げプラン【固定 35 年】でお借り入れの場合 当初期間引下げ幅を「年 0.1%」拡大します。
注意事項	・期間中であっても、金利情勢などにより、キャンペーンを予告なく変更・中止・延長する場合があります。 ・住宅ローンのお申し込みをいただいた後、au じぶん銀行にて審査を行います。審査結果によってはご要望に沿いかねる場合があります。 ・適用条件を満たすお客さまは自動的に対象となります。エントリーなどお手続きは不要です。 ・契約時に全期間引下げプラン変動金利をご選択で、固定金利特約タイプへ変更した場合の金利引下げ幅は年 1.000%です。 ・契約時に全期間引下げプラン変動金利をご選択で、固定金利特約タイプ変更後、再度「変動金利タイプ」へ変更した場合の金利引下げ幅は年 1.952%です。 ・不動産会社経由でお申し込みされたお客さまは対象外となります。 ・金利プランおよび金利タイプは、住宅ローンマイページよりご契約手続きにおいてご選択ください。