

2020年1月31日

株式会社じぶん銀行

住宅ローンの変動金利が年0.38%に 「金利引下げキャンペーン」と「じぶんでんき」セットで ますます魅力的な金利に！

株式会社じぶん銀行（本社：東京都中央区、代表取締役社長：臼井 朋貴、以下 じぶん銀行）は、2019年2月3日より、現在ご好評いただいている、借換え限定で実施中の「金利引下げキャンペーン」（住宅ローンの全期間引下げプラン変動金利が年0.41%）を、新規お借り入れのお客さまにも対象を拡大します。さらに、KDDI 株式会社提供の「じぶんでんき」とセットでご契約いただくことで、住宅ローンの金利が年0.03%引下げとなり、全期間引下げプラン変動金利が年0.38%となります。



新規も借換えも！

住宅ローン金利引下げキャンペーン

金利引下げ

全期間引下げプラン【変動金利】
年0.41%*1
＜2月適用＞

じぶんでんきをセットでご契約いただくと 年0.03%引下げで

全期間引下げプラン【変動金利】
年0.38%*1
＜2月適用＞
！じぶんでんきのサービス提供者はKDDI株式会社です。

キャンペーン期間
2020年
3月31日(火)まで

*1 2020年1月31日現在、2020年2月適用のお借入金利であり、毎月見直しします。

*1 2020年1月31日現在。2020年2月のお借入金利であり、毎月見直しを行います。

<住宅ローン金利引下げキャンペーン、じぶんでんきについてはこちらをご参照ください。

<https://www.jibunbank.co.jp/pc/landing/homeloan/loan1/>>

じぶん銀行の住宅ローンは、低水準の金利や、充実した団体信用生命保険（以下、団信）の保障内容が評価され住宅ローン人気ランキング第一位（注1）を獲得するとともに、契約いただいた約94%（注2）のお客さまにご満足いただいています。

じぶん銀行の住宅ローンの詳細についてはこちらのサイトをご確認ください。

■ じぶん銀行の住宅ローンについて

<https://www.jibunbank.co.jp/products/homeloan/?cid=gnv06>

■じぶん銀行の住宅ローンが人気の理由をご紹介します！

選ばれる理由上位3点

① 魅力的な金利

変動金利だけでなく、固定金利も低水準であること



(注3)

さらに KDDI 株式会社が提供する「じぶんでんき」をセットで契約すると金利を年 0.03% 引下げることができます。

② 充実した団信の保障内容

じぶん銀行の住宅ローン発売当初から「保険料 0 円」で提供している『がんと診断確定されると住宅ローン残高が半分になる「がん 50%保障団信」』、金利が年 0.2% 上乘せで『がんと診断確定されると住宅ローン残高が 0 円になる「がん 100%保障団信」』は多くのお客さまにご好評いただいています。さらに、2019 年 3 月 1 日よりネット銀行として初めて (注4)「がん診断保障」に加えて「全疾病保障」にも対応し、保障内容がより充実しました。

③ KDDI と三菱UFJ銀行が設立したネット専門銀行ならではの安心感

じぶん銀行は、KDDI と三菱UFJ銀行が共同出資して 2008 年に設立したインターネット銀行です。

なお、じぶん銀行では当行とお客さま間の住宅ローン契約手続きをネットで完結させることで、原則、契約書の記載・捺印が不要です。(注5)

また、じぶん銀行の住宅ローンは「6 つの 0 円」があり、「一般団信」もしくは「がん 50%保障団信」の保険料、保証料、収入印紙代 (注6)、一部繰上返済手数料、返済口座への資金移動はすべて無料です。

■「がん 100%保障団信」を選ばれたお客さまの声

上乘せ金利年 0.2% を月々の保険料の支払い分と考えると、毎月数千円程度多めに払うことでローン残高が全額、しかも「がんと診断された」時点で保障されるので、がん保険に加入することを考えたからおトクだと思い、「がん 100%保障団信」にしました。

30代女性



家系が、がん家系なので、がんになるリスクが高いと思っています。また、自分に万が一のことがあった場合にも家族に住宅ローンを残さないようにするため「がん 100%保障団信」を選びました。

30代男性



au フィナンシャルグループのじぶん銀行は、生活の中心となったスマートフォンを通じてお客様の日常生活における決済・金融サービスをより身近にする「スマートマネー構想」を推進しています。今後もスマートフォンを中心とした金融サービスを提供し、“お客様に一番身近に感じてもらえる銀行”として、お客様やパートナー企業さまとともに新しい体験価値を創造していきます。

(注 1) 価格.com 住宅ローンカテゴリ人気ランキング新規借入れ（固定金利）、借換え（固定金利）で 1 位
(集計期間：2019 年 12 月 1 日～2019 年 12 月 31 日)



(注 2) 2015 年 12 月 1 日～2018 年 12 月 31 日に、じぶん銀行の住宅ローンをご契約いただいたお客様を対象としたアンケートより。

(注 3) 2020 年 1 月 31 日現在。2020 年 2 月のお借入金利率であり、毎月見直します。金利は、お申込時ではなく実際に住宅ローンをお借入れいただく日の金利が適用となります。別途借入金額の 2.20%（税込）の事務手数料が発生します。

(注 4) 住宅ローンを取り扱っているネット専業銀行 4 行（ソニー銀行、楽天銀行、住信 SBI ネット銀行、じぶん銀行）で比較（2018 年 12 月 10 日調べ）。詳細はこちら（<https://www.jibunbank.co.jp/landing/homeloan/insurance/>）をご参照ください。

(注 5) 連帯保証人を立てる場合などご契約内容によっては、契約書でのお手続きとなる場合があります。また、お客様とじぶん銀行間の住宅ローン契約に付随するじぶん銀行指定の司法書士との抵当権設定に関する面談はネット手続きができません。

(注 6) 契約書でのお手続きが必要になった場合など、別途、収入印紙代金が発生することがあります。

以上